『サンビレッジ寺庄1期』分譲宅地概要

仲介

所 在 地	滋賀県甲賀市甲南町寺庄1311番　他
開発総面積	2 2 0 6．　1 5㎡
総区画数	全　10　区画　　今回販売区画数　　1　区画
地　　目	宅地
都市計画区域-用途地域	市街化区域　　第1種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
道路幅員	6.0　m　　アスファルト舗装
私道負担	なし
設　　備	電　気　：関西電力㈱　　ガ　ス　：プロパンガス（個別）
	上 水 道 ：甲賀市上水道　　（ 各戸引込管φ　20　㎜）
	下 水 道 ：甲賀市下水道
	雨　水　：道路側溝
造成工事	令和　6　年　11　月　　完成
開発許可番号	甲賀市指令都計開許第359号　（ 令 和 6 年 2 月 22 日 ）
工事検査済証	令和　6　年　12　月　　取得
今回分譲面積	233.69㎡（6号地）
販売価格	坪単価 16.0万円
	11,310,000円/1区画
	最多販売価格帯　　1,100　万円台
水道加入金	89,000 円 （手数料含・税込み）※13㎜契約時
受益者負担金	0 円 /㎡
施設負担金（ﾌﾞﾛｯｸ＆ﾌｪﾝｽ）	350,000円（税込）

---------- ---------- ≪その他の情報≫ ---------- ----------

教育施設		
	甲南東保育園	・・・・・約 1100 m （ 歩約 14 分）
	甲南第一小学校	・・・・・約 650 m （ 歩約 8 分）
	甲南中学校	・・・・・約 800 m （ 歩約 10 分）
公共施設	甲南中部地域市民センター	・・・・・約 800 m （ 歩約 10 分）
商業施設	滋賀銀行　甲南支店	・・・・・約 850 m （ 歩約 11 分）
	フレンドタウン甲賀	・・・・・約 700 m （ 歩約 9 分）
交通機関	JR草津線　甲南駅	・・・・・約 850 m （ 歩約 11 分）

建築条件　**建築条件無**

取引態様　仲　介　（株式会社　エステック）

TEL　0749（42）3306　FAX　0749（42）4802

お問い合わせは　担当　溝口（ミゾグチ）・　までお願いします。

報酬形態　相談

本紙条件有効期限　令和　8　年　12　月末（日付無記載、期限切れ無効）

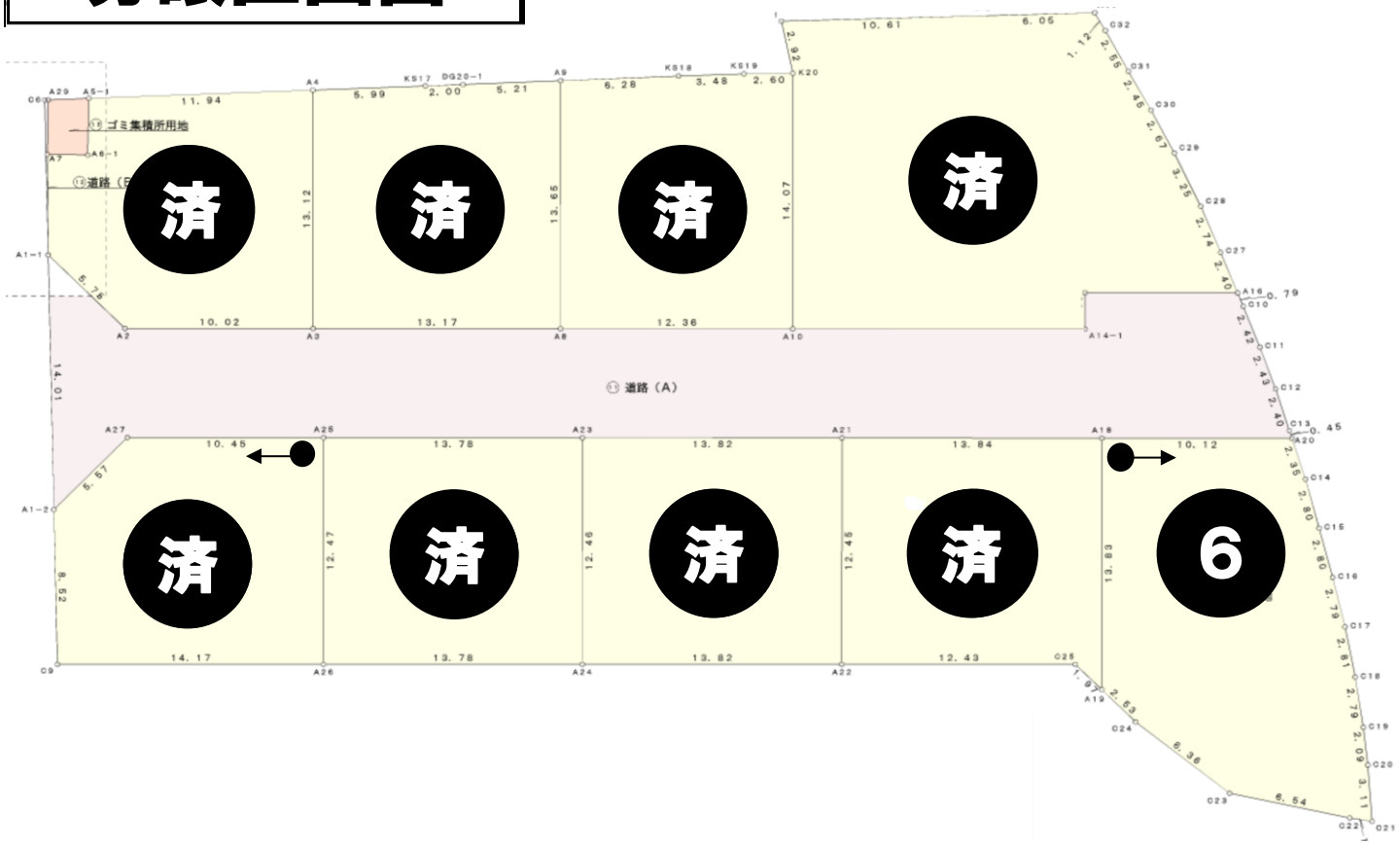
（最新改正 令和8年11月2日）

『サンビレッジ寺庄1期』分譲宅地概要

（令和8年11月2日現在）

販売状況	No.		地番 滋賀県甲賀市甲南町寺庄1311	地積（㎡）	地積（坪）	単価（円）/坪	金 額	備考
済	1	号地		166.54	50.37			
済	2	号地		176.44	53.37			
済	3	号地		171.85	51.98			
済	4	号地						
済	5	号地						
	6	号地		233.69	70.69	160,000	11,310,000	
済	7	号地		173.31	52.42			
済	8	号地		172.22	52.09			
済	9	号地		171.88	51.99			
済	10	号地		170.73	51.64			
		号地						

分譲区画図



済 ・・・・成約済み物件

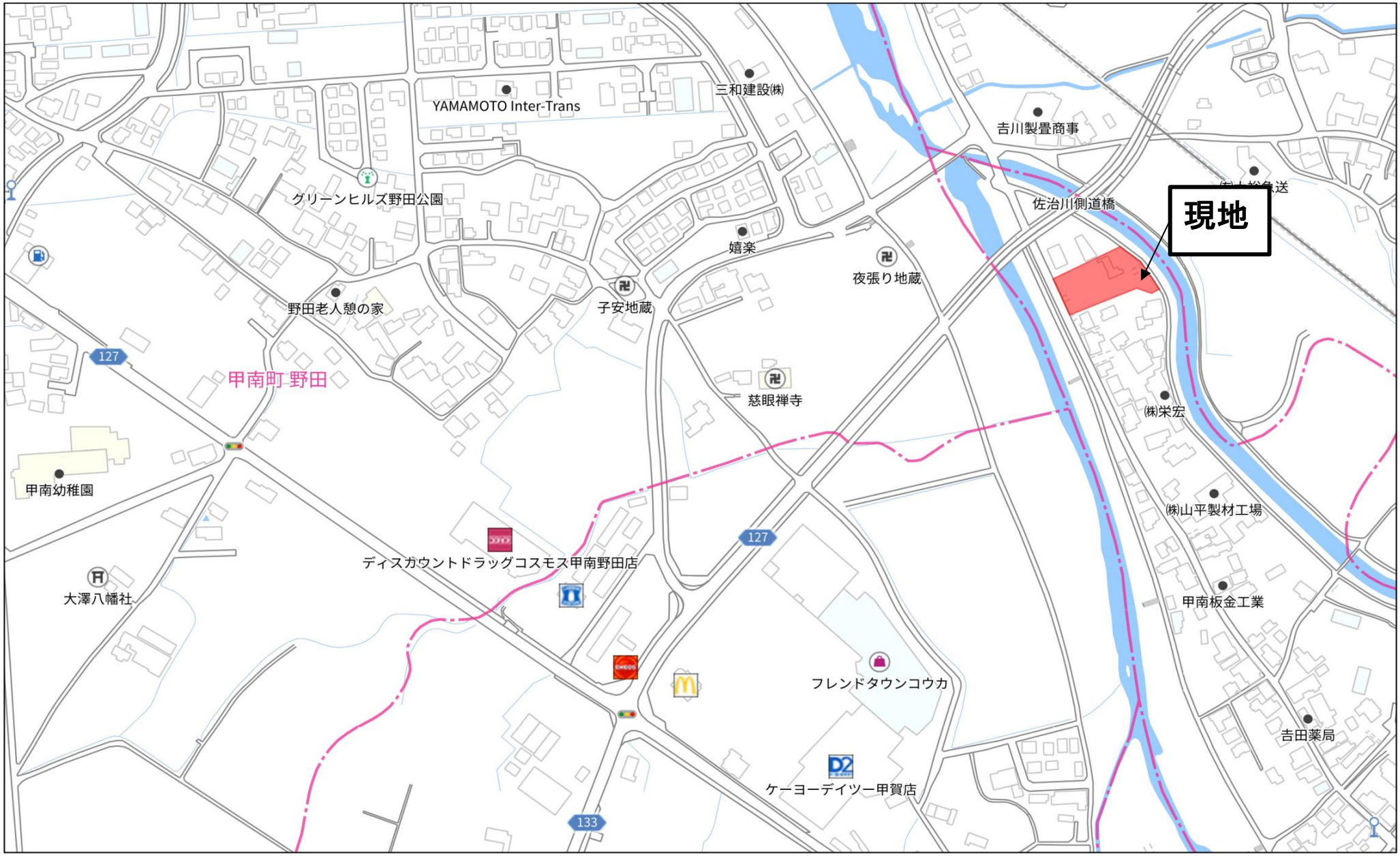
商 ・・・・商談中物件

※ﾌﾞﾛｯｸ＆ﾌｪﾝｽ施工位置

● 電柱

支線

位置図


現地
YAMAMOTO Inter-Trans
三和建設㈱
吉川製畳商事
グリーンヒルズ野田公園
佐治川側道橋
嬉楽
夜張り地蔵
野田老人憩の家
子安地蔵
127
甲南町 野田
慈眼禅寺
㈱栄宏
甲南幼稚園
㈱山平製材工場
ディスカウントドラッグコスモス甲南野田店
127
大澤八幡社
甲南板金工業
フレンドタウンコウカ
吉田薬局
ケーヨーデイツー甲賀店
133