

所在地	販売価格帯	土地面積帯	販売中区画
滋賀県甲賀市甲南町竜法師	883万円 ～ 1060万円	46.5坪 ～ 51.68坪	16区画 / 全16区画

物件概要	
物件名	サンビレッジ竜法師
所在地	滋賀県甲賀市甲南町竜法師2615 外2筆
総区画数	全16区画
開発総面積	3,441.41㎡
用途地域	市街化区域 ー 第1種住居地域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
前面道路	6m
建築条件	建築条件無
取引態様	仲介

おすすめポイント
・建築条件なし
・全11区画の整った街並み
・FAXでも見やすい3枚構成資料

お問い合わせ	
会社名	株式会社エステック
TEL	0749(42)3306
担当	担当 溝口(ミゾグチ)・井口(イグチ)
備考	(令和8年10月19日現在)
条件有効期限	令和8年11月30日

販売区画一覧					
区画	販売状況	地積(㎡)入力	地積(坪)自動	価格(万円)	接道方位
1号地	販売中	161.21	48.76	950	南東
2号地	販売中	169.39	51.24	999	南東
3号地	販売中	169.39	51.24	999	南東
4号地	販売中	169.43	51.25	999	南東
5号地	販売中	169.45	51.25	999	北西
6号地	販売中	169.49	51.27	999	北西
9号地	販売中	170.94	51.70	1060	北西
10号地	販売中	170.87	51.68	1060	北西
11号地	販売中	170.87	51.68	1059	北西
12号地	販売中	170.87	51.68	1059	北西
13号地	販売中	170.86	51.68	1059	北西
14号地	販売中	170.87	51.68	1059	北西
15号地	販売中	170.86	51.68	1059	北西
16号地	販売中	153.73	46.50	883	北西

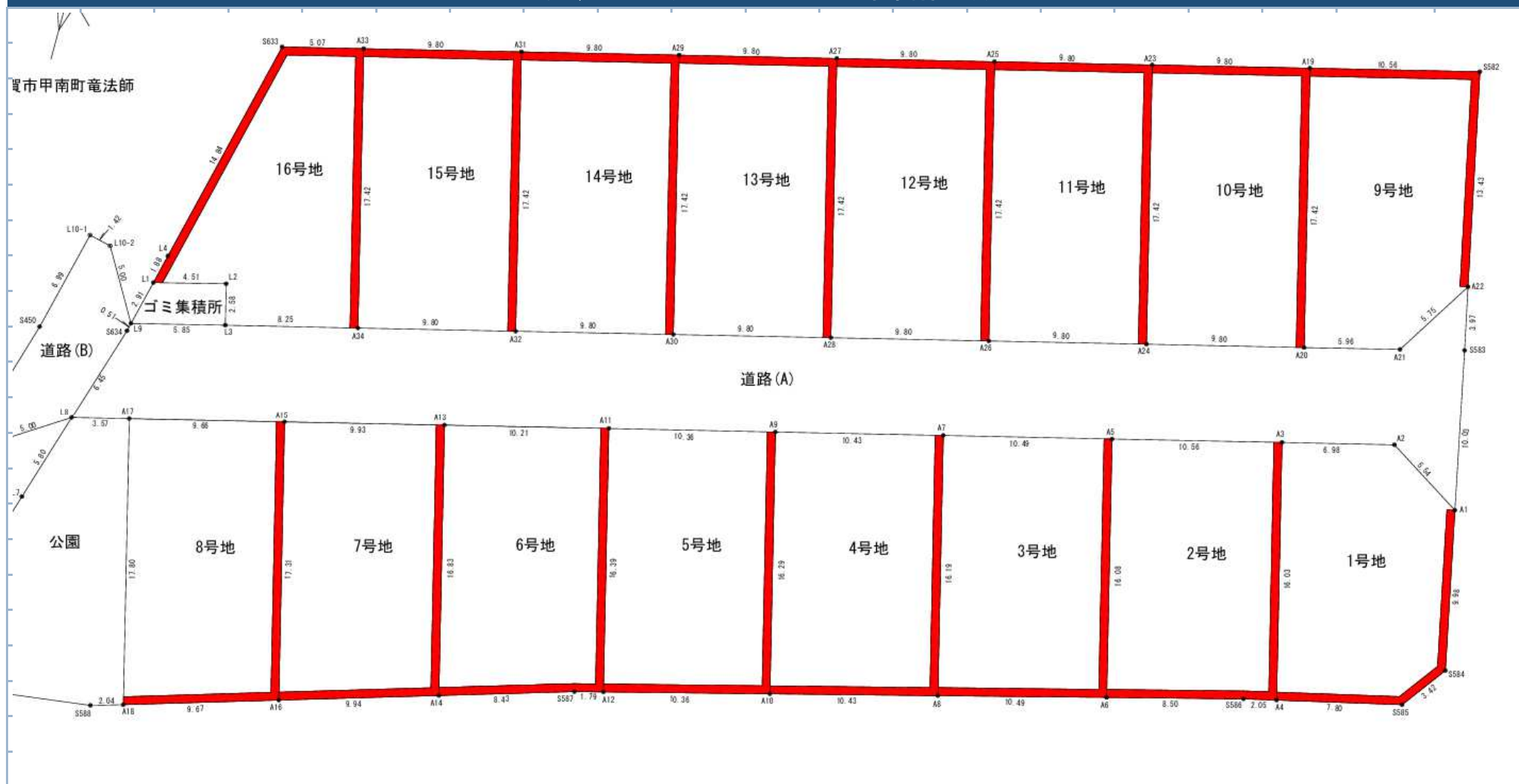
分譲地 | 最新情報



更新情報

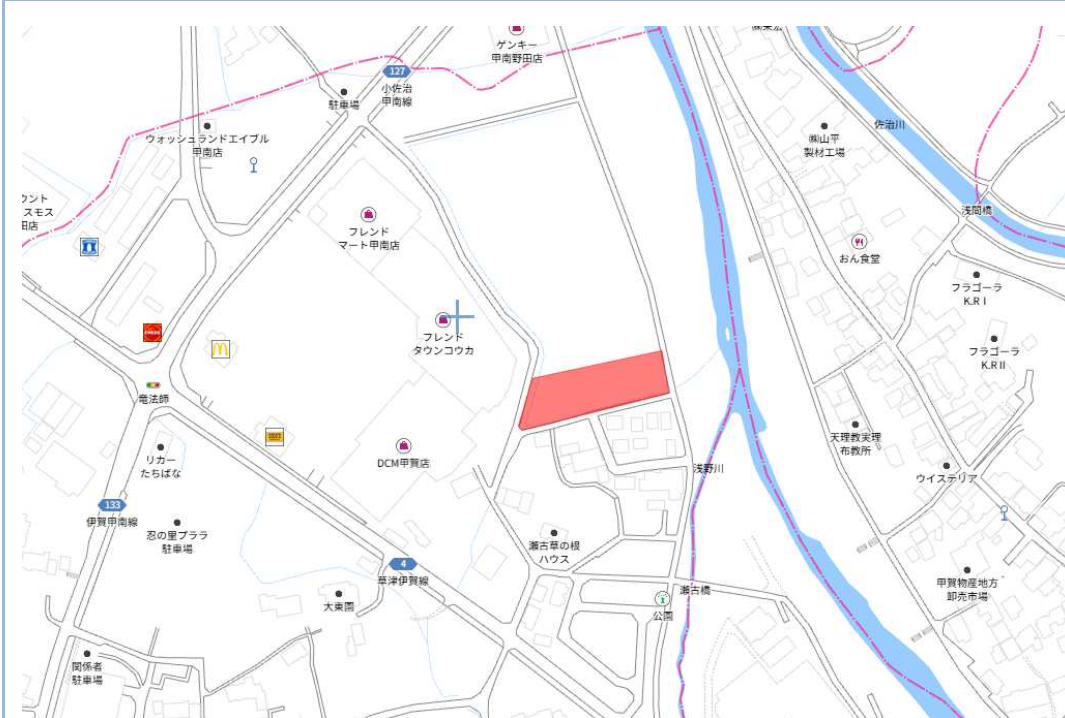
(令和8年10月19日現在)

分譲区画図(ブロック・フェンス位置関係入り)



※ ブロック・フェンス施工位置、および電柱・視線の位置については参考として。
 ※ FAX送信でも判読しやすいよう、区画図は独立ページにしています。

位置図



詳細条件

所在地	滋賀県甲賀市甲南町竜法師2615 外2筆
用途地域	市街化区域 - 第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路幅員	6m
私道負担	なし
設備 電気	関西電力(株)
設備 上水道	甲賀市上水道
設備 下水道	甲賀市下水道
設備 ガス	プロパン
設備 雨水排水	道路側溝
設備 その他	境界ブロックフェンス施工済み(施設負担金必要)
開発許可番号	甲賀市指令都計開許第402号
水道加入金	89,000円 ※13mm契約時
施設負担金	440,000円(税込み)
取引態様	仲介
特記事項	

周辺施設

教育施設	甲賀市立甲南幼稚園 / 甲賀市立甲南中部小学校 / 甲賀市立甲南中学校
公共施設	甲賀地域市民センター
商業施設	フレンドタウン甲賀
医療機関	甲南病院
交通機関	JR甲南駅(草津線)

販売条件メモ

お問い合わせ先

・建築条件:建築条件無 ・土地面積帯:約46.5坪～51.68坪 ・正式な広告・契約時は最新資料をご確認ください。	・販売価格帯:883万円～1060万円 ・北方位および接道方位は参考表示です。	会社名	株式会社エステック	TEL	0749(42)3306
		担当	担当 溝口(ミゾグチ)・井口(イグチ)		