

所在地	滋賀県甲賀市甲賀町相模140番1 外		
開発総面積	2 5 1 9 . 5 2 m <sup>2</sup>		
総区画数	全 11 区画	今回販売区画数	11 区画
地 目	宅地		
都市計画区域-用途地域	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
道路幅員	6.0 m	アスファルト舗装	
私道負担	なし		
設 備	電 気 : 関西電力(株)	ガ ス : プロパンガス (個別)	
	上水道 : 甲賀市上水道	(各戸引込管φ 20 mm)	
	下水道 : 甲賀市下水道		
	雨水 : 道路側溝		
造成工事	令和 6 年 9 月	完成予定	
開発許可番号	甲賀市指令都計開許第358号	(令和6年2月19日)	
工事検査済証	令和 6 年 10 月	取得予定	
今回分譲面積	1 6 0 . 0 1 m <sup>2</sup> ~ 2 0 5 . 2 8 m <sup>2</sup> / 1区画 (予定)		
販売価格	坪 単 価 13.3 万円 ~ 19.0 万円		
	8,050,000 円 ~ 9,940,000 / 1区画		
	最多販売価格帯 900 万円台		
水道加入金	89,000 円 (手数料含・税込み) ※13mm契約時		
施設負担金 (ブロック&フェンス)	385,000 円 (税込)		

## ----- &lt;&lt;その他の情報&gt;&gt; -----

## 教育施設

甲賀市立甲賀西保育園	.....	約 1100 m (歩約 14 分)	
甲賀市立大原小学校	.....	約 1700 m (歩約 22 分)	
甲賀市立甲賀中学校	.....	約 30 m (歩約 1 分)	
公共施設 甲賀市役所 甲賀支所	.....	約 350 m (歩約 5 分)	
商業施設 ジョイショッピングセンター甲賀店	.....	約 650 m (歩約 9 分)	
	フレンドタウン甲賀	.....	約 5600 m (車約 10 分)
医療機関 甲南病院	.....	約 5400 m (車約 10 分)	
交通機関 JR甲賀駅	.....	約 700 m (歩約 9 分)	

## 建築条件

## 建築条件無

## 取引態様

売 主 (株式会社 エステック)

TEL 0749 (42) 3306 FAX 0749 (42) 4802

お問い合わせは 担当 溝口 (ミゾグチ) ・ 井口 (イグチ) までお願いします。

## 報酬形態

相談

## 本紙条件有効期限

令和 6 年 12 月末 (日付無記載、期限切れ無効)  
(最新改正 令和6年8月22日)

『エスタウン甲賀町相模』分譲宅地概要

(令和6年8月22日現在)

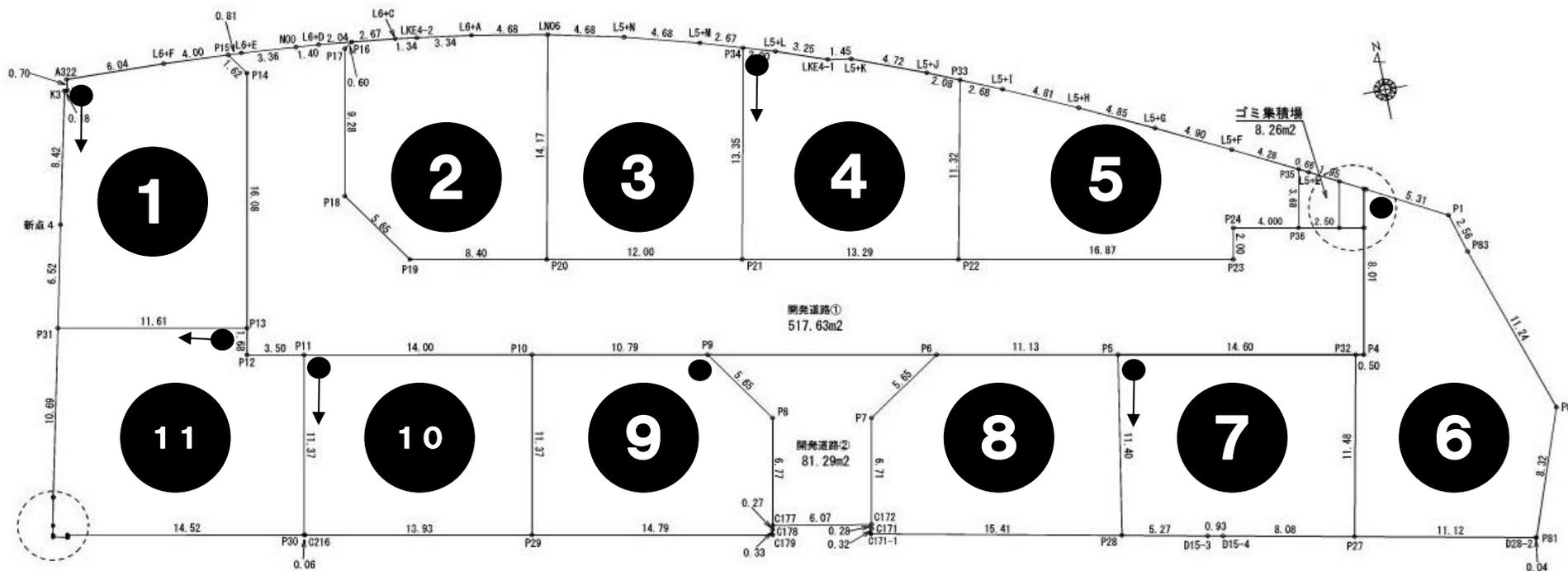
売主 (株) エステック (当社)

売主(株)エステック  
建築条件は無し

販売状況	No.		地 番		地積 (㎡)	地積 (坪)	単価 (円) /坪	金 額	備 考
			滋賀県甲賀市甲賀町相模140番1 外						
	1	号地			187.88	56.83	175,000	9,940,000	柱：1 支：1
	2	号地			166.18	50.26	190,000	9,550,000	
	3	号地			166.42	50.34	186,000	9,360,000	
	4	号地			166.28	50.29	185,000	9,290,000	柱：1 支：1
	5	号地			172.51	52.18	162,000	8,440,000	
	6	号地			205.28	62.09	133,000	8,250,000	柱：1
	7	号地			165.32	50.00	181,000	9,050,000	柱：1 支：1
	8	号地			165.31	50.00	183,000	9,150,000	
	9	号地			160.19	48.45	183,000	8,870,000	柱：1
	10	号地			160.01	48.40	181,000	8,760,000	柱：1 支：1
	11	号地			193.04	58.39	138,000	8,050,000	柱：1 支：1

※分筆前のため、地積が多少増減する可能性があります。

# 分譲区画图



..... 成約済み物件



..... 商談中物件



※7'ロック&フェンス施工位置



電柱



支線

# 位置図

