

所在地	滋賀県湖南市三雲字新開195番1 他
開発総面積	9 8 2 2 . 4 0 m ²
総区画数	全 34 区画 今回販売区画数 12 区画
地 目	宅地
都市計画区域-用途地域	市街化区域 準工業地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
道路幅員	6.0 m アスファルト舗装
私道負担	なし
設 備	電 気 : 関西電力(株) ガ ス : プロパンガス(個別)
	上 水 道 : 湖南市上水道 (各戸引込管φ 20 mm)
	下 水 道 : 湖南市下水道
	雨 水 : 道路側溝
造成工事	令和 6 年 7 月 末 完成
開発許可番号	湖住第442号 (令 和 5 年 8 月 25 日)
工事検査済証	令和 6 年 10 月 上旬 取得
今回分譲面積	1 5 4 . 9 6 m ² ~ 1 7 3 . 3 1 m ² / 1区画(予定)
販売価格	坪 単 価 24.7 万円 ~ 28.1 万円

12,530,000 円 ~ 14,630,000 / 1区画

最多販売価格帯 1,200 万円台

水道加入金	133,000 円 (手数料含・税込み) ※13mm契約時
受益者負担金	255 円 / m ²
施設負担金 (ブロック&フェンス)	無

----- <<その他の情報>> -----

教育施設	三雲くじら保育園 約 500 m (歩約 7 分)
	三雲東小学校 約 1500 m (歩約 19 分)
	甲西中学校 約 3000 m (歩約 分)
公共施設	湖南市役所 約 3200 m (車約 10 分)
商業施設	滋賀銀行 甲西出張所 約 500 m (歩約 7 分)
	イオンタウン湖南 約 1300 m (歩約 17 分)
交通機関	JR草津線 三雲駅 約 850 m (歩約 11 分)

建築条件無

取引態様	仲 介 (株式会社 エステック)
	TEL 0749 (42) 3306 FAX 0749 (42) 4802

お問い合わせは 担当 溝口(ミソグチ)・ までお願いします。

報酬形態	相談
------	----

本紙条件有効期限	令和 7 年 6 月末(日付無記載、期限切れ無効) (最新改正 令和7年1月30日)
----------	---

『サンビレッジ三雲2期』分譲宅地概要

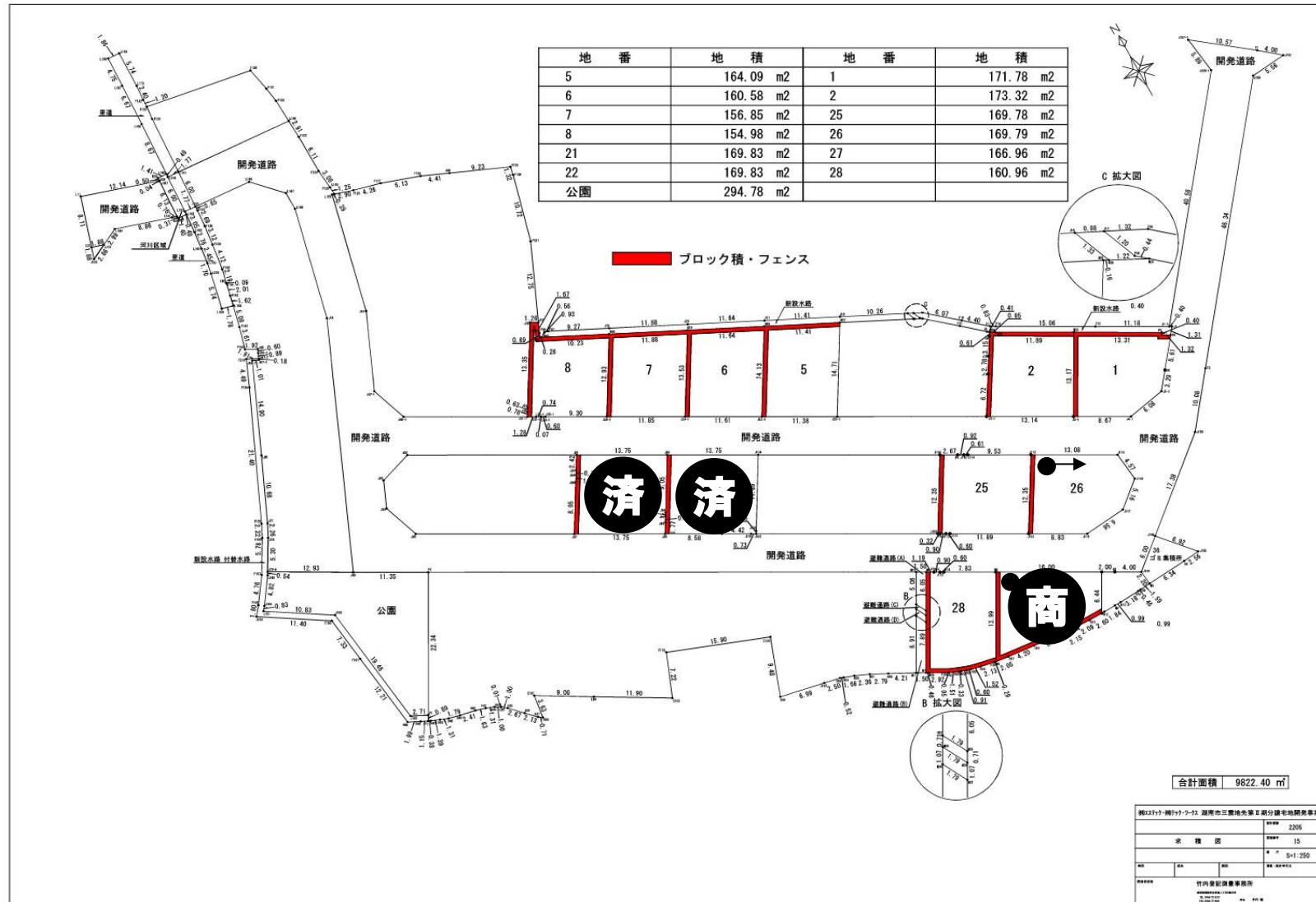
2/4

(令和7年3月10日現在)

販売状況	No.		地 番	地積 (㎡)	地積 (坪)	単価 (円) /坪	金 額	備 考
			滋賀県湖南市三雲字新開195					
	1	号地		171.78	51.96	281,570	14,630,000	
	2	号地		173.31	52.42	276,660	14,500,000	
	5	号地		164.09	49.63	266,976	13,250,000	
	6	号地		160.58	48.57	267,038	12,970,000	
	7	号地		156.85	47.44	267,285	12,680,000	
商談中	8	号地		154.96	46.87	267,500	12,530,000	
済	21	号地		169.83	51.37			
済	22	号地		169.83	51.37			電柱
	25	号地		169.76	51.35	276,830	14,210,000	
	26	号地		169.79	51.36	276,830	14,210,000	電柱・支線
商談中	27	号地		178.55	54.01	0		電柱・支線
	28	号地		160.93	48.68	247,200	12,030,000	

分譲区画図

3/4



済

成約済物件

商

商談中物件

● 電柱

→ 支線

位置図

4/4

