

所在地	滋賀県湖南市三雲字新開195番1 他		
開発総面積	9 8 2 2 . 4 0 m ²		
総区画数	全 34 区画	今回販売区画数	16 区画
地 目	宅地		
都市計画区域-用途地域	市街化区域	準工業地域	
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
道路幅員	6.0 m	アスファルト舗装	
私道負担	なし		
設 備	電 気 : 関西電力(株)	ガ ス : プロパンガス(個別)	
	上水道 : 湖南市上水道	(各戸引込管φ 20 mm)	
	下水道 : 湖南市下水道		
	雨水 : 道路側溝		
造成工事	令和 6 年 7 月 末 完成		
開発許可番号	湖住第442号	(令和5年8月25日)	
工事検査済証	令和 6 年 10 月 上旬 取得		
今回分譲面積	1 6 9 . 7 1 m ² ~ 2 4 3 . 5 2 m ² / 1区画(予定)		
販売価格	坪 単 価 21 万円 ~ 27.7 万円		
	12,760,000 円 ~ 14,430,000 / 1区画		
	最多販売価格帯 1,400 万円台		
水道加入金	133,000 円(手数料含・税込み)※13mm契約時		
受益者負担金	255 円 / m ²		
施設負担金 (ブロック&フェンス)	無		

----- <<その他の情報>> -----

教育施設	三雲くじら保育園約 500 m (歩約 7 分)
	三雲東小学校約 1500 m (歩約 19 分)
	甲西中学校約 3000 m (歩約 分)
公共施設	湖南市役所約 3200 m (車約 10 分)
商業施設	滋賀銀行 甲西出張所約 500 m (歩約 7 分)
	イオンタウン湖南約 1300 m (歩約 17 分)
交通機関	JR草津線 三雲駅約 850 m (歩約 11 分)

建築条件 **建築条件無** 引渡時期 **令和7年7月以降(15号地除く)**

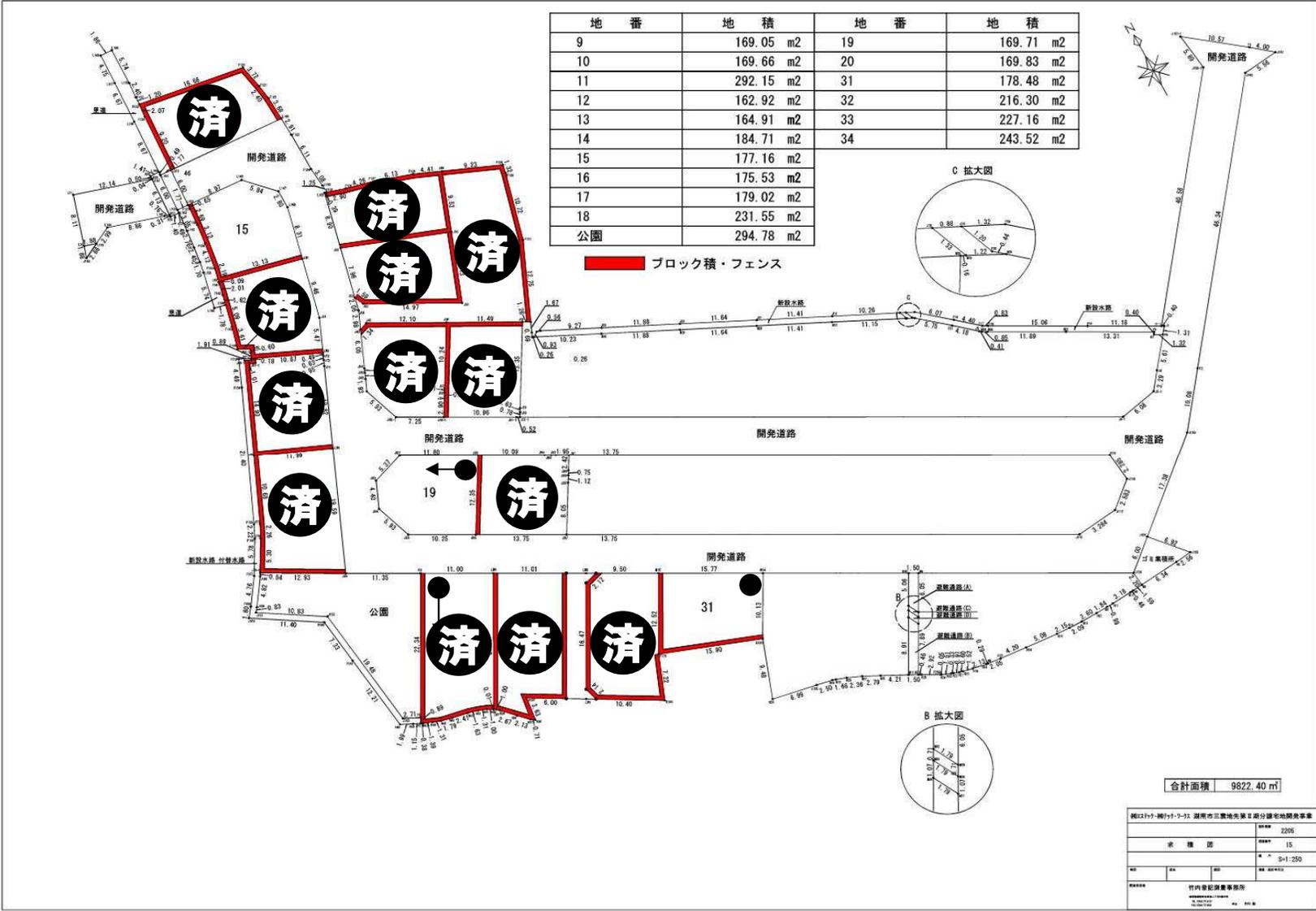
取引態様 **売 主 (株式会社 エステック)**
TEL 0749 (42) 3306 FAX 0749 (42) 4802

お問い合わせは 担当 溝口(ミゾグチ)・ までお願いします。

報酬形態 相談

本紙条件有効期限 令和 7 年 6 月末(日付無記載、期限切れ無効)
(最新改正 令和7年3月31日)

分譲区画図



済 成約済物件

商 商談中物件

● 電柱

→ 支線

