

所在地	滋賀県愛知郡愛荘町愛知川364番 外			
開発総面積	2	3	2	1. 4 2 m ²
総区画数	全	7	区画	今回販売区画数 7 区画
地目	宅地			
都市計画区域-用途地域	非線引き区域		無指定区域	
建ぺい率	70 %			
容積率	200 %			
道路幅員	6.0	m	アスファルト舗装	
私道負担	なし			
設備	電 気 : 関西電力(株)		ガ ス : プロパンガス(個別)	
	上 水 道 : 愛知郡上水道・・ (各戸引込管φ 20 mm)			
	下 水 道 : 愛荘町下水道			
	雨 水 : 道路側溝			
造成工事	令和	4	年	6 月 下旬 完成
開発許可番号	愛建承認 第3003号		(令 和 4 年 2 月 14 日)	
工事検査済証	令和	4	年	7 月 下旬 取得 (7月24日付)
今回分譲面積	1	8	8. 9	2 m ² ~ 1 8 8. 9 2 m ² / 1区画 (予定)
販売価格	坪 単 価 14.6 万円 ~ 14.6 万円			
	8,340,000 円 ~ 8,340,000 / 1区画			

水道加入金	最多販売価格帯 800 万円台
下水道施設負担金	104,500 円 (税込) ※13mmの場合
施設負担金(ブロック&フェンス)	なし 円
	300,000 円 (税込)

----- <<その他の情報>> -----	
教育施設	愛知川保育園(個人) 約 750 m (歩約 10 分)
	愛荘町立愛知川幼稚園 約 1100 m (歩約 14 分)
	愛荘町立愛知川東小学校 約 240 m (歩約 3 分)
	愛荘町立愛知中学校 約 1000 m (歩約 13 分)
公共施設	愛荘町愛知川庁舎 約 700 m (歩約 9 分)
商業施設	平和堂米原店 約 550 m (歩約 7 分)
	セブンイレブン(豊満) 約 300 m (歩約 4 分)
	コメリ愛知川店 約 600 m (歩約 8 分)
交通機関	近江鉄道愛知川駅 約 1200 m (歩約 15 分)

建築条件は無し

取引態様	売 主 (株式会社 エステック)
	TEL 0749 (42) 3306 FAX 0749 (42) 4802

お問い合わせは担当 溝口(ミゾグチ)・井口(イグチ)までお願いします。

報酬形態	相談
本紙条件有効期限	令和 7 年 3 月末(日付無記載、期限切れ無効)
	(最新改正 令和6年10月17日)

売主(株)エステック
建築条件は無し

売主(株)エステック
建築条件は無し

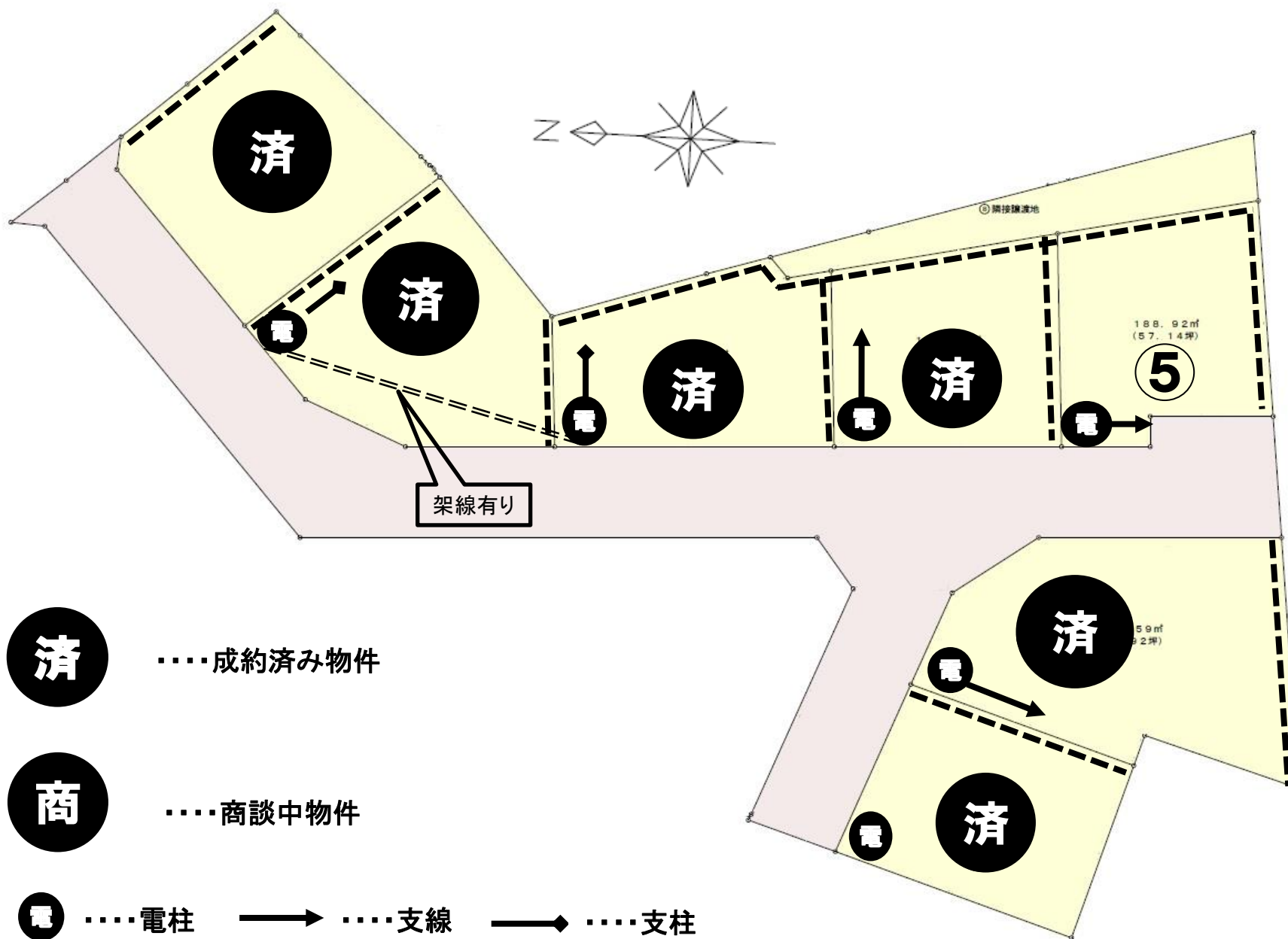
売主(株)エステック
建築条件は無し

売主(株)エステック
建築条件は無し

売主(株)エステック
建築条件は無し

分譲区画図

3 / 4



位置図

4/4

